LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

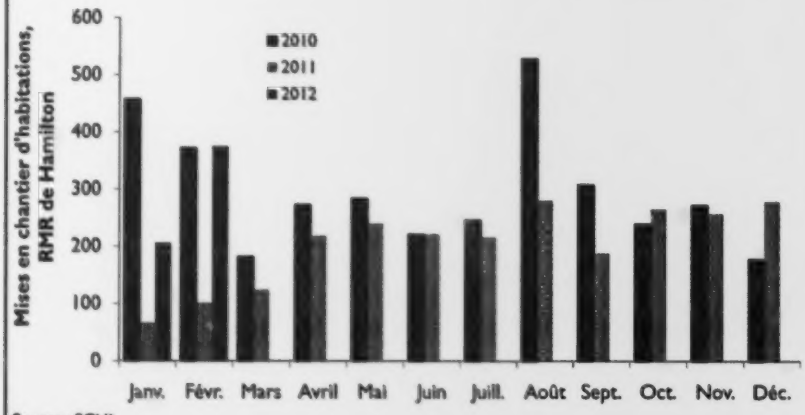
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier à Hamilton en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, 375 habitations ont été mises en chantier en février, c'est plus de trois fois le total de 102 enregistré en février 2011. Près de 80 % des unités commencées durant ce mois étaient des maisons en rangée (en propriété absolue pour la plupart) et des appartements en copropriété. La construction d'ensembles de forte densité est de plus en plus répandue dans la RMR de Hamilton, car les constructeurs cherchent à répondre aux besoins actuels des consommateurs. Certains acheteurs sont d'avis que vivre dans un ensemble de logements collectifs convient davantage à leur ménage de petite taille et à leur mode de vie plus actif. Le segment des maisons en

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations triplent à Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bandeau de commandes du site Web www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est gratuit et facile! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits payants est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

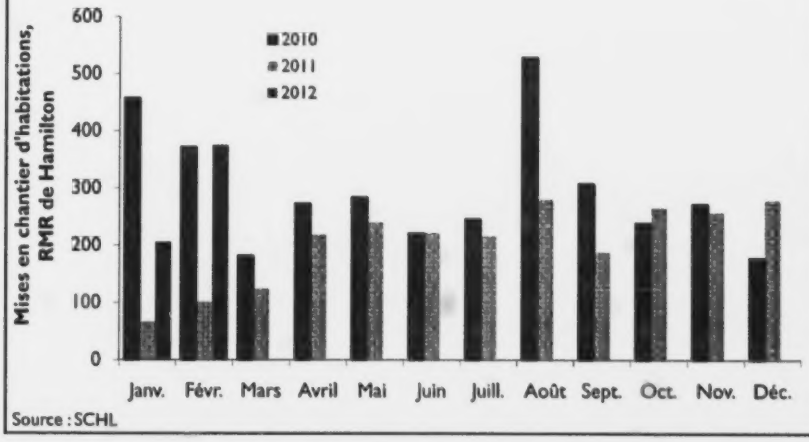
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier à Hamilton en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, 375 habitations ont été mises en chantier en février, c'est plus de trois fois le total de 102 enregistré en février 2011. Près de 80 % des unités commencées durant ce mois étaient des maisons en rangée (en propriété absolue pour la plupart) et des appartements en copropriété. La construction d'ensembles de forte densité est de plus en plus répandue dans la RMR de Hamilton, car les constructeurs cherchent à répondre aux besoins actuels des consommateurs. Certains acheteurs sont d'avis que vivre dans un ensemble de logements collectifs convient davantage à leur ménage de petite taille et à leur mode de vie plus actif. Le segment des maisons en

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations triplent à Hamilton

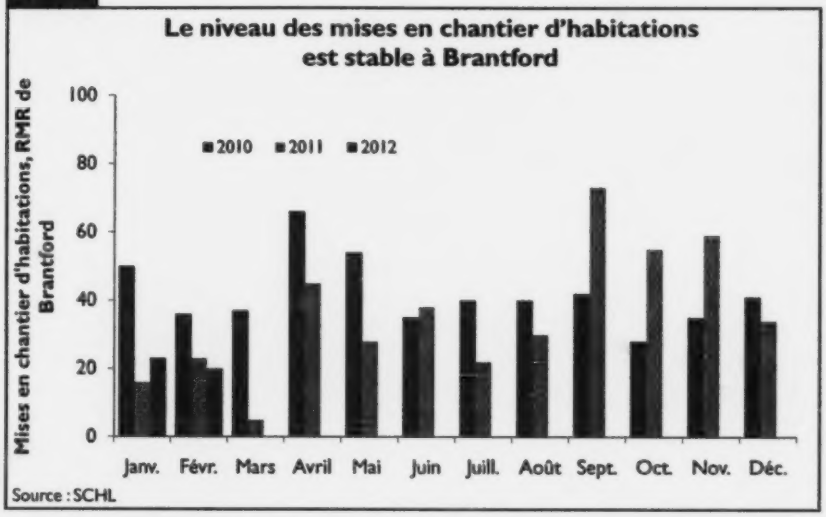


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

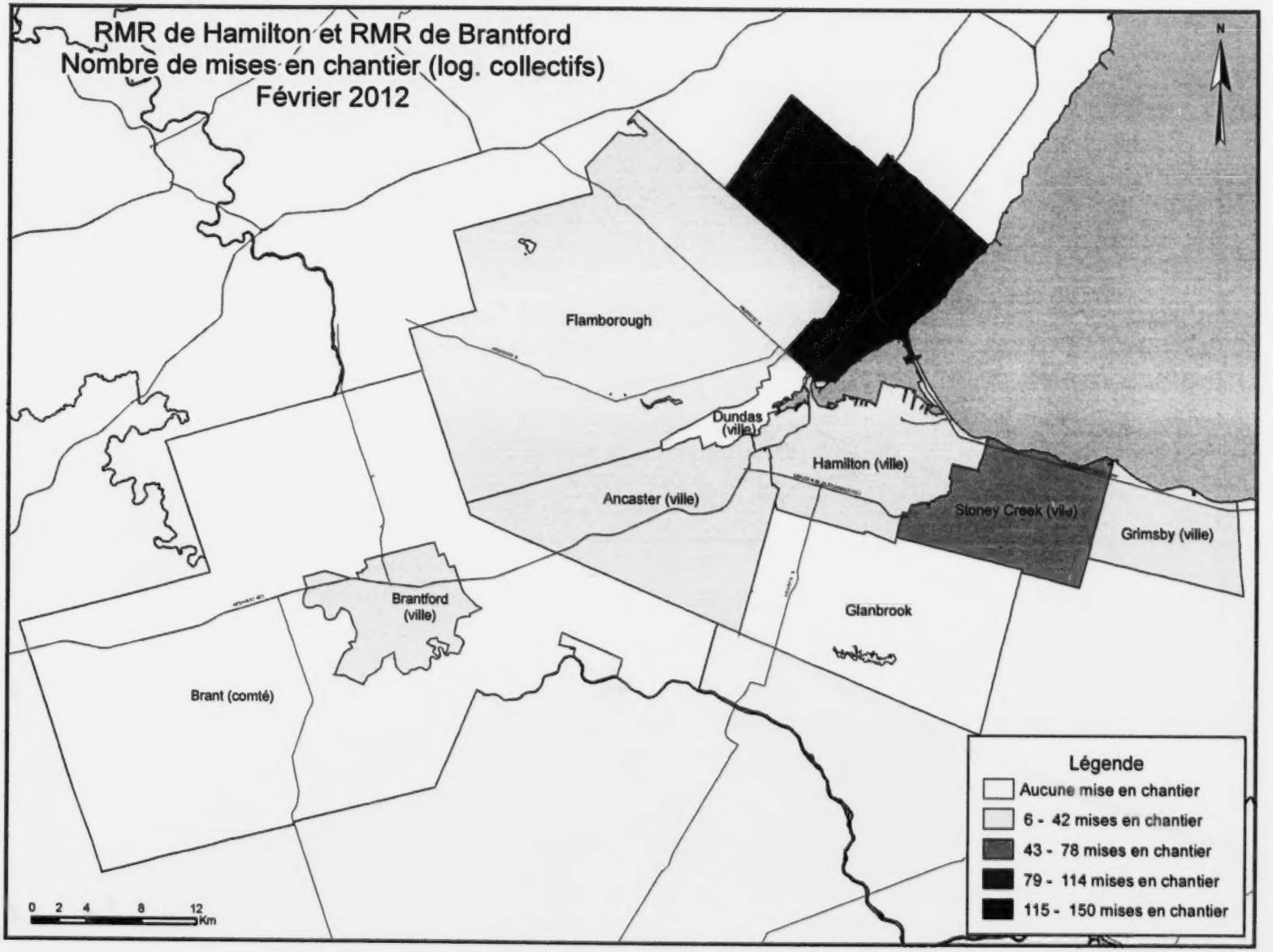


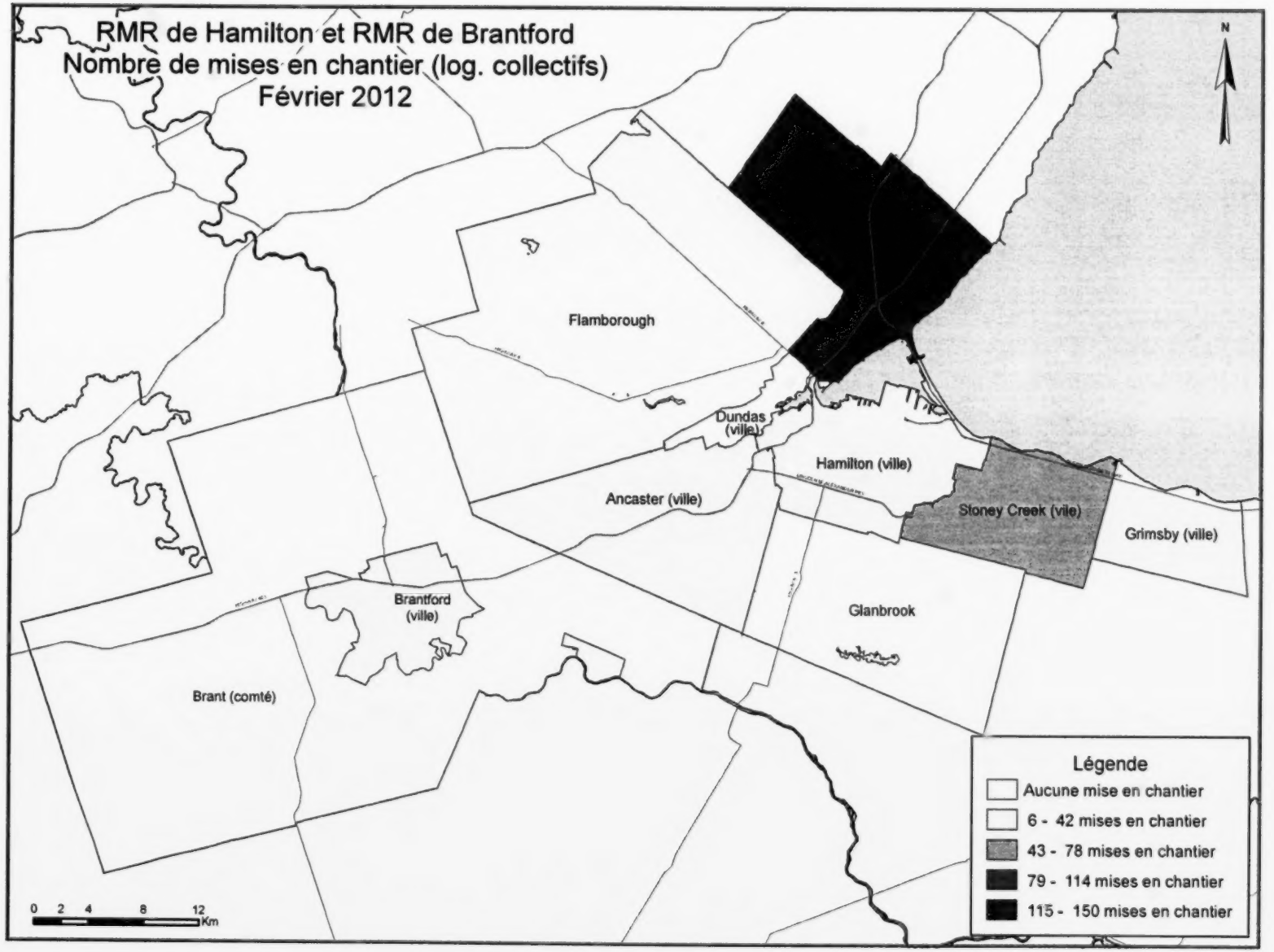
Source : SCHL

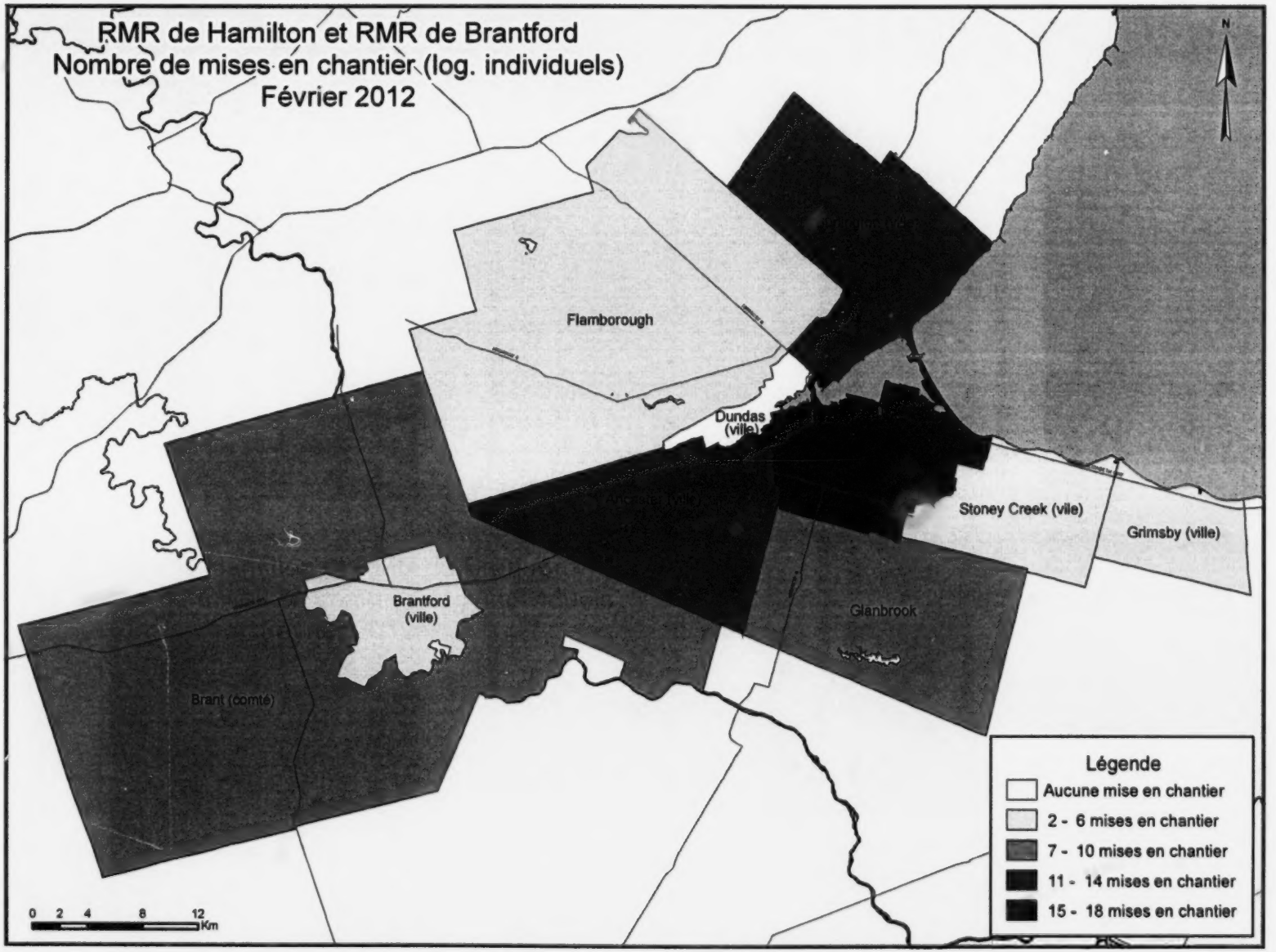
rangée à Hamilton et Grimsby et celui des appartements en copropriété à Burlington ont tiré à la hausse le bilan de la construction résidentielle en février. La production de maisons en rangée a pris de l'ampleur à Grimsby ces derniers mois, une tendance qui devrait se poursuivre étant donné l'augmentation de la population dans cette ville. À Grimsby, le taux de la croissance démographique de 2006 (année du précédent recensement) à 2011 s'est chiffré à 5,8 %, tandis qu'il s'est établi à seulement 4,1 % pour l'ensemble de la RMR de Hamilton.

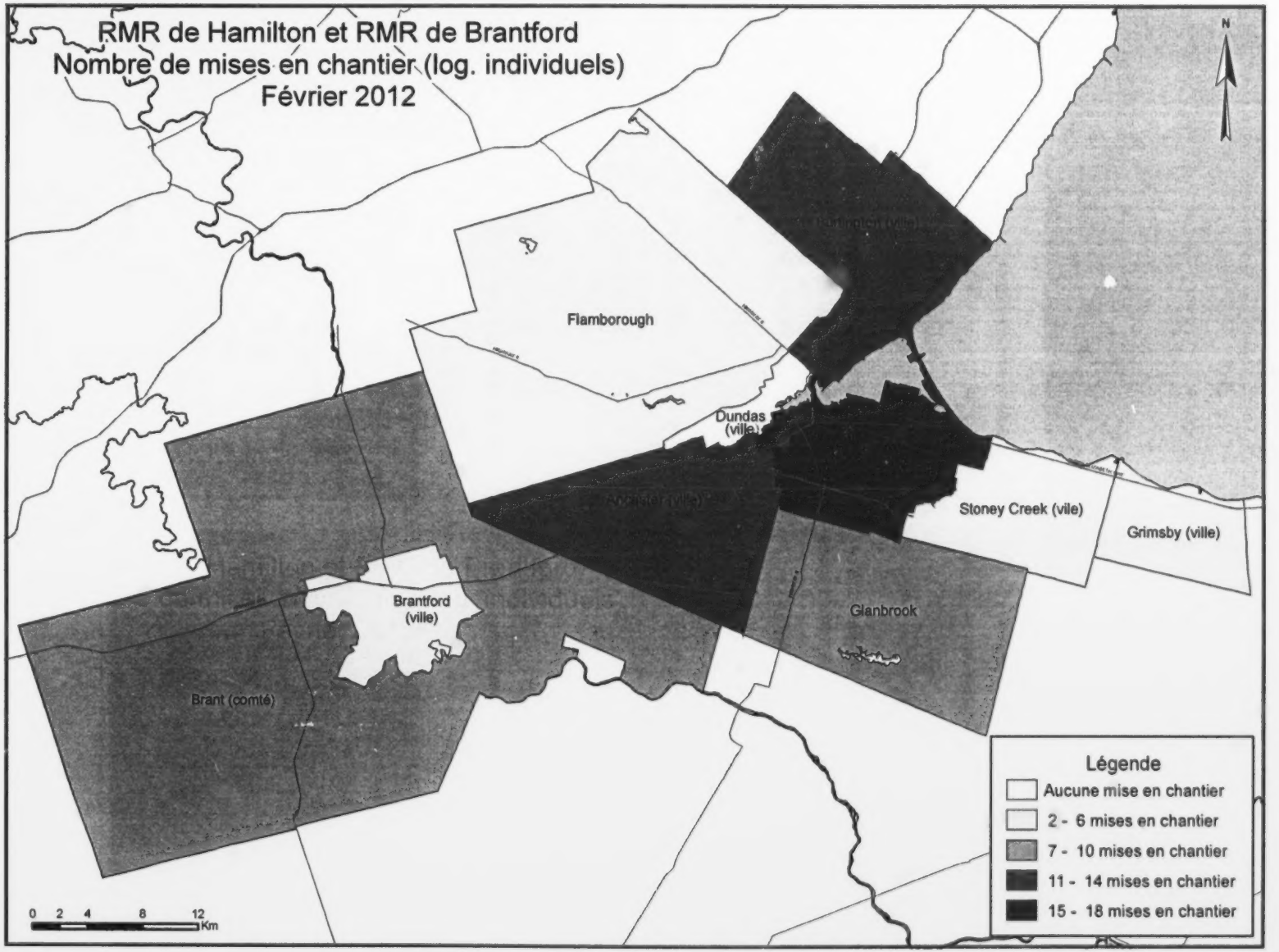
Dans la RMR de Brantford, 20 habitations ont été mises en chantier en février, soit un total comparable à celui enregistré à pareil mois en 2011 et un résultat qui correspond à la moyenne pour cette période de l'année. La plupart des logements commencés en février étaient des maisons individuelles, mais les constructeurs ont tout de même amorcé la construction de quelques jumelés et maisons en rangée dans la ville de Brantford. Par ailleurs, 345 habitations étaient en construction en février, c'est presque 50 % de plus qu'un an auparavant. Le temps doux a continué de favoriser la construction résidentielle.

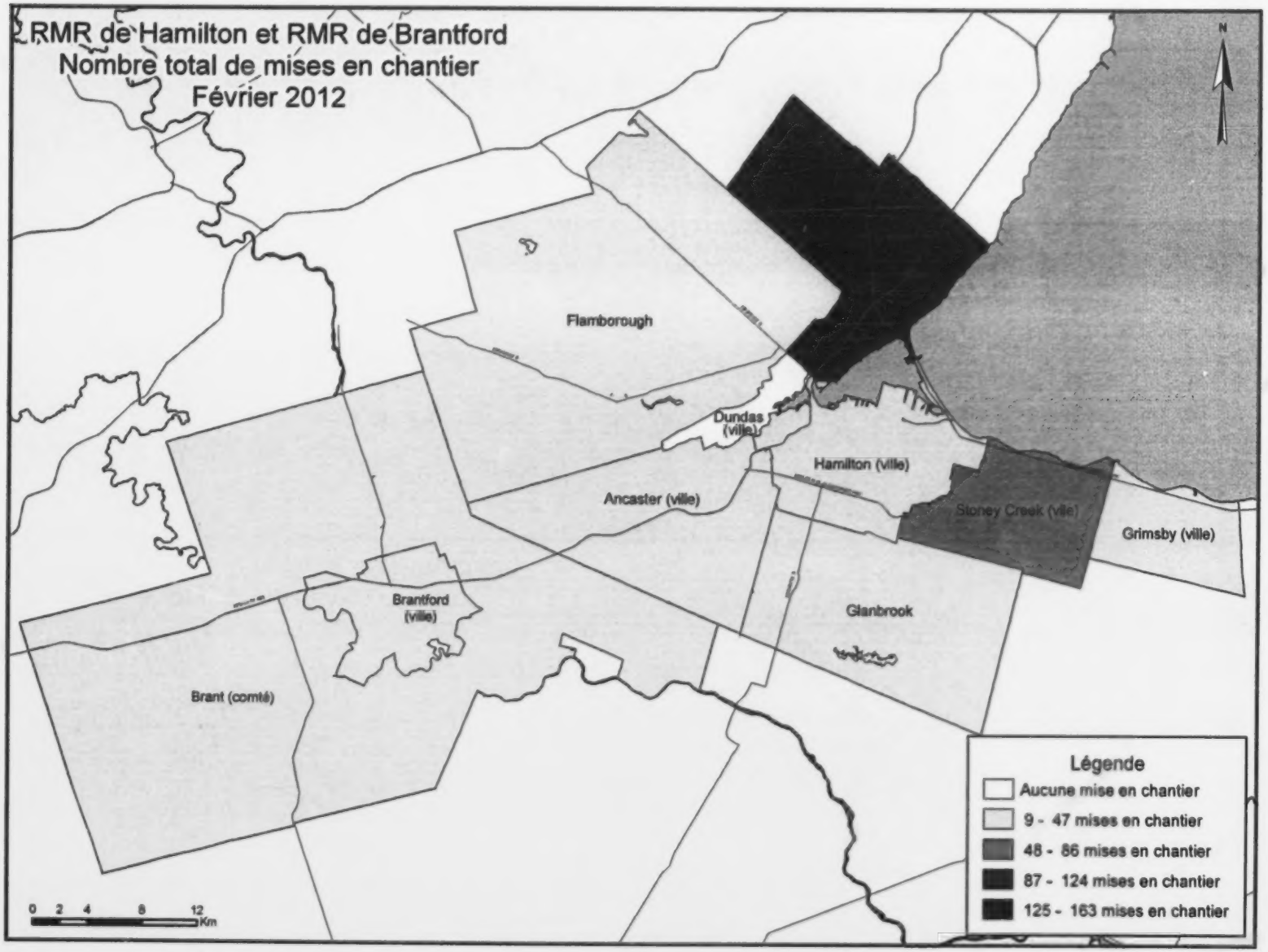
Le prix moyen des maisons individuelles neuves a poursuivi son ascension à un rythme soutenu dans la RMR de Hamilton et à Burlington (les données disponibles pour Grimsby étaient insuffisantes). À Burlington, près des trois quarts des maisons neuves vendues affichaient un prix supérieur à 500 000 $. À Hamilton cependant, la plupart des maisons neuves vendues affichaient un prix modéré (dans la fourchette de prix allant de 350 000 à 399 000 $), même si le prix moyen y est monté à 459 000 $. Cette situation indique qu'une faible proportion de ventes d'habitations de prix élevé a contribué à l'augmentation du prix moyen. Dans le cas de la RMR de Brantford, les données recueillies étaient insuffisantes et ne permettaient pas de tirer des conclusions sur les prix des habitations neuves en février, mais on note que le prix enregistré depuis le début de l'année a diminué par rapport aux deux premiers mois de 2011.

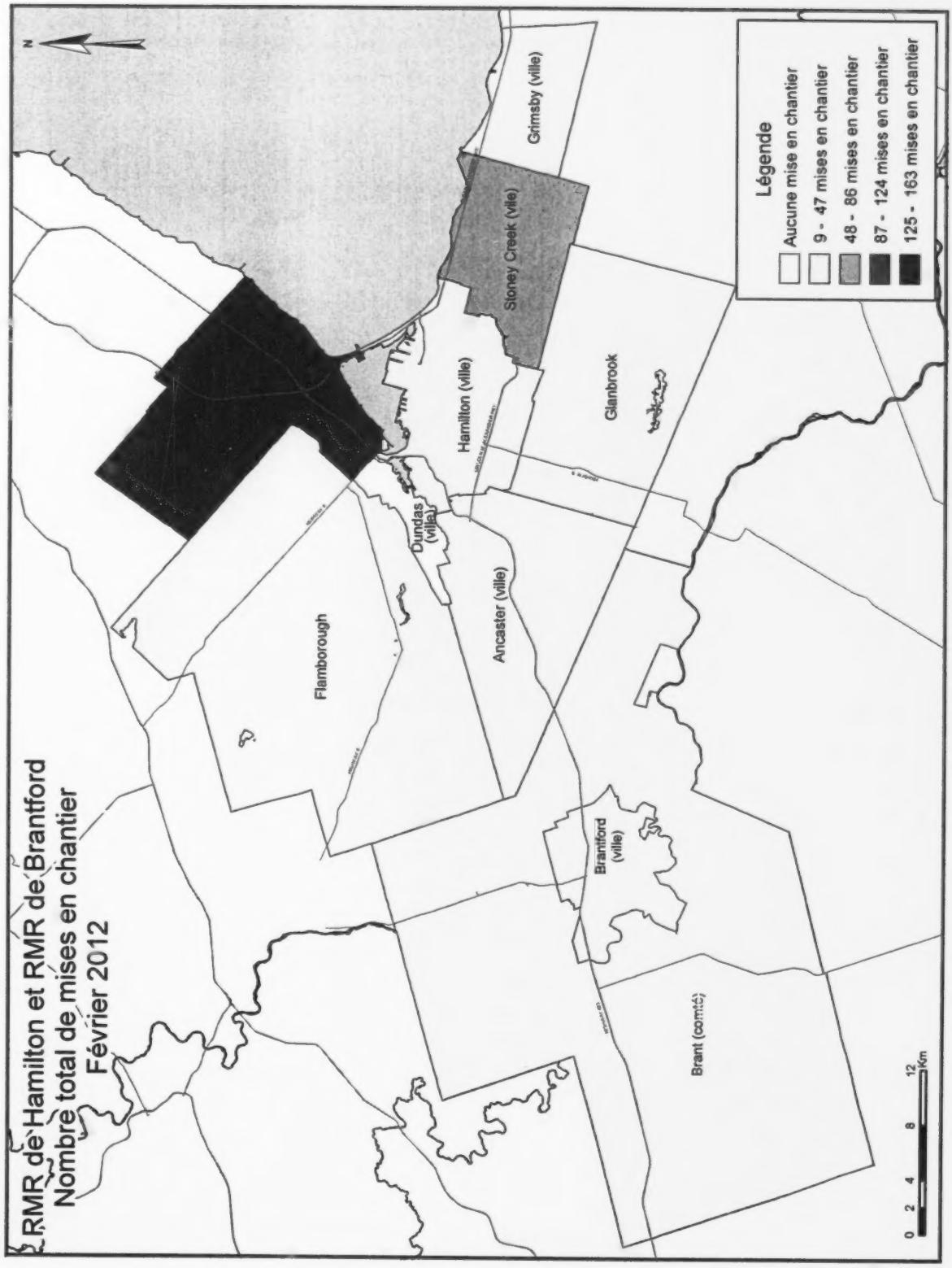

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 42 mises en chantier
43 - 78 mises en chantier
79 - 114 mises en chantier
115 - 150 mises en chantier

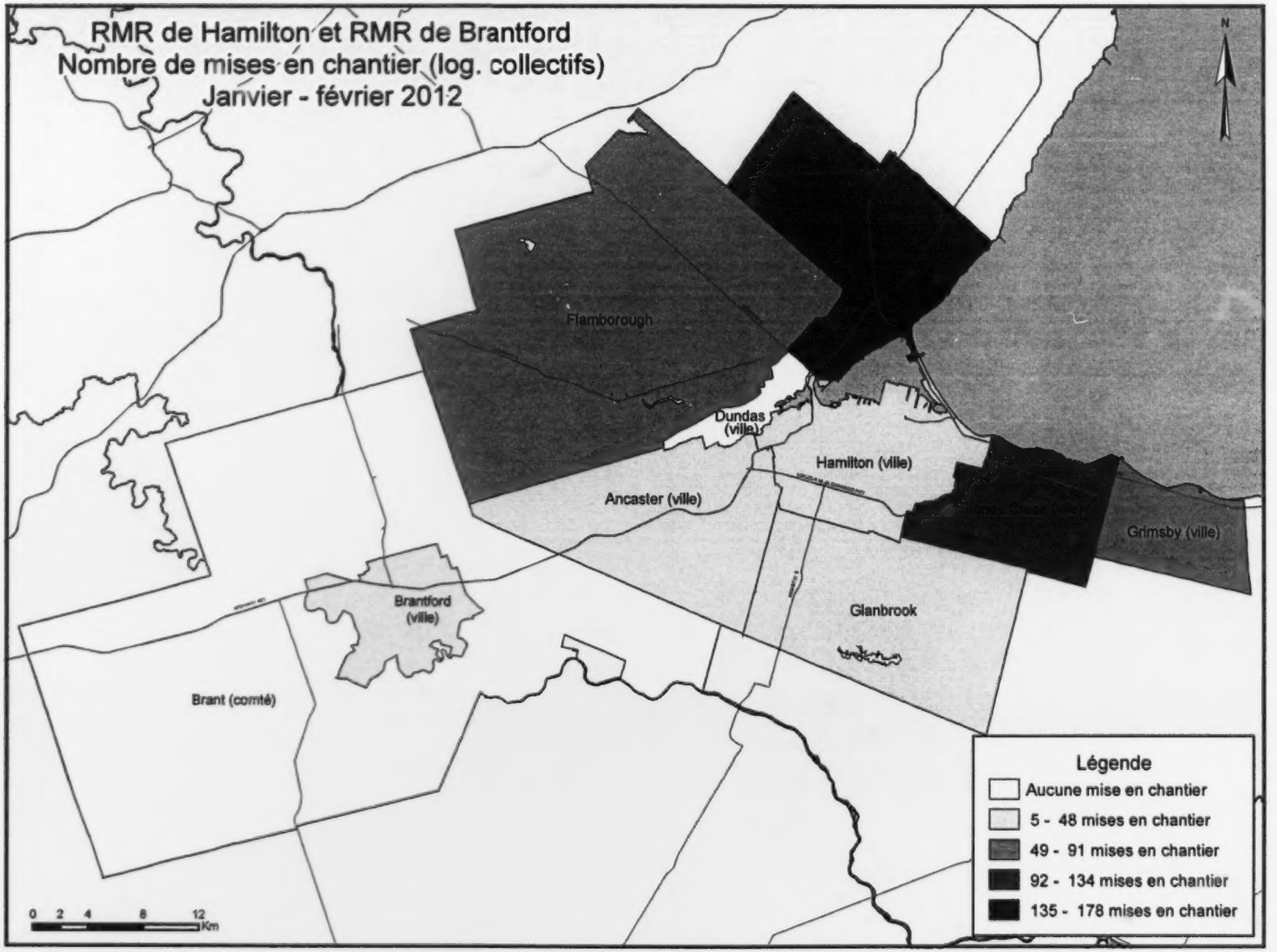

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 42 mises en chantier
43 - 78 mises en chantier
79 - 114 mises en chantier
115 - 150 mises en chantier

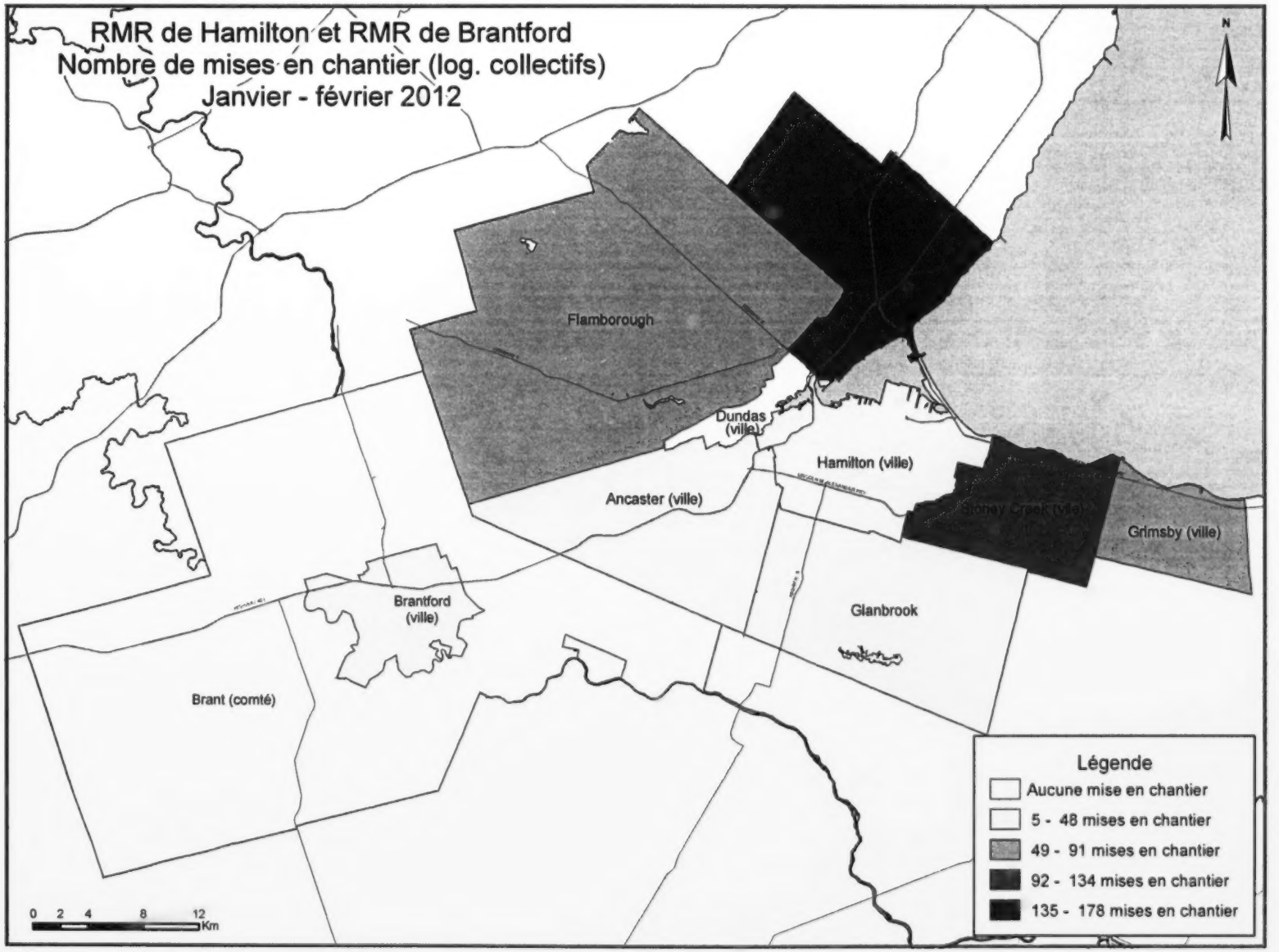

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 18 mises en chantier

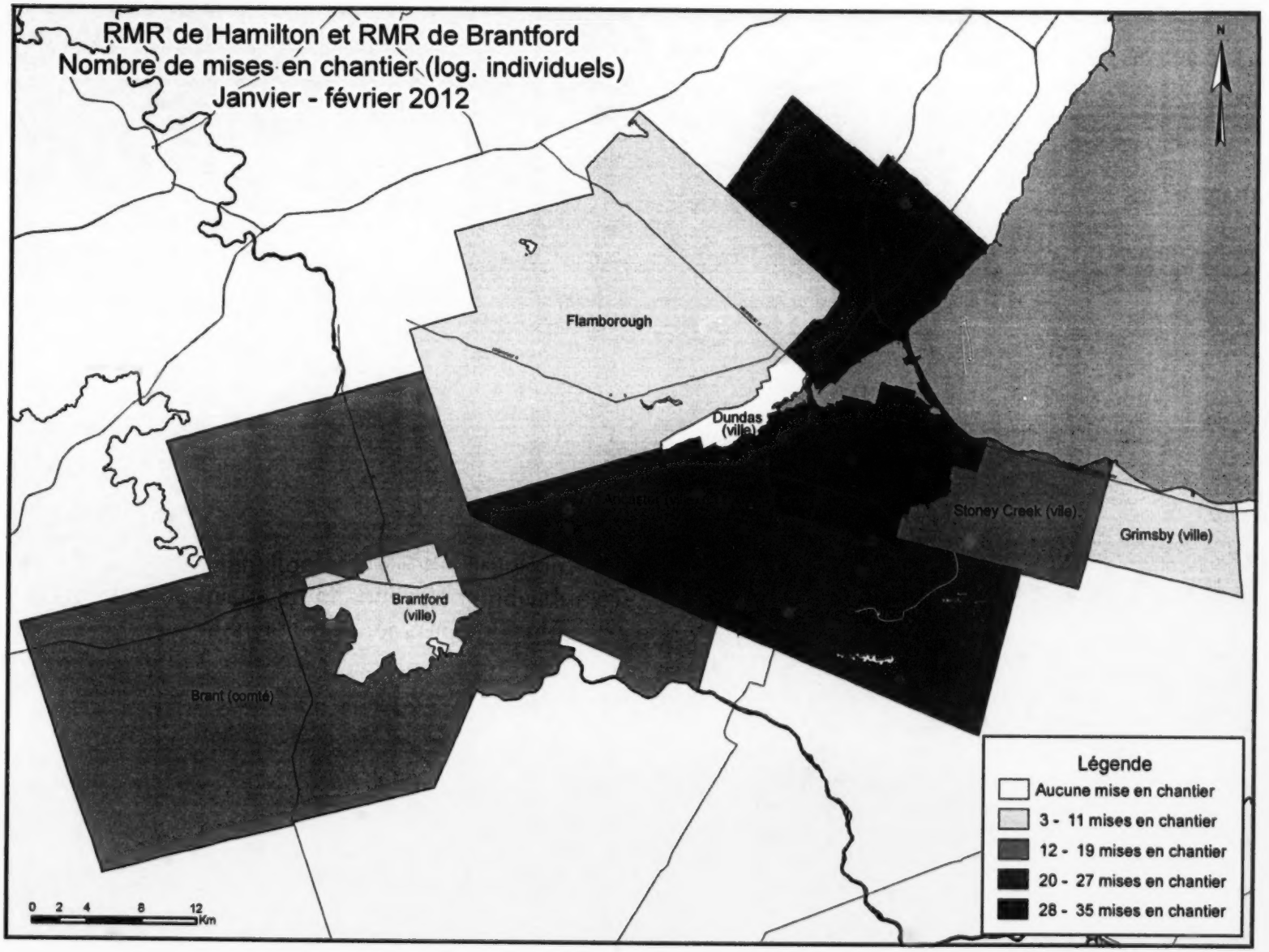

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 18 mises en chantier

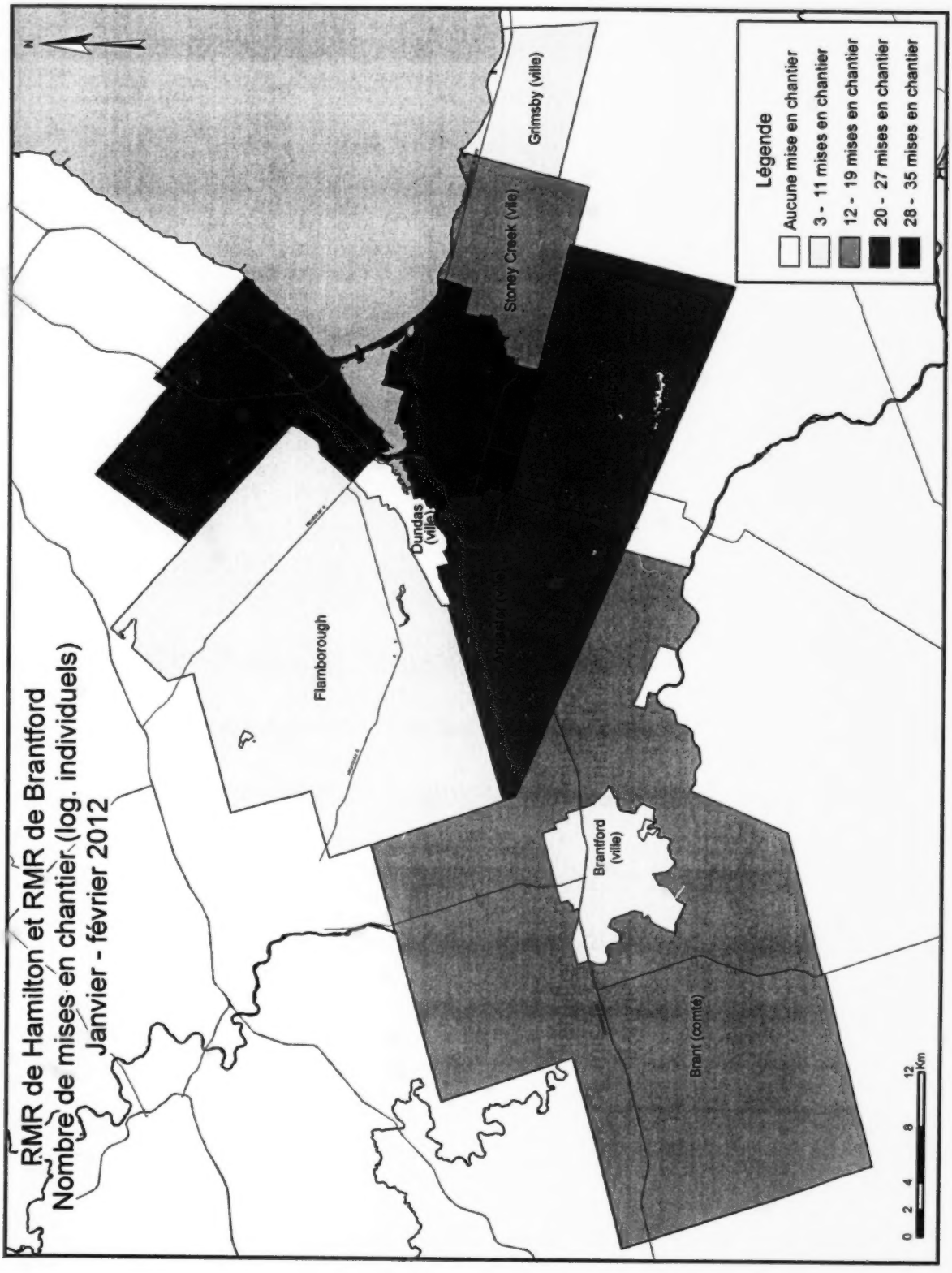

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 47 mises en chantier
48 - 86 mises en chantier
87 - 124 mises en chantier
125 - 163 mises en chantier

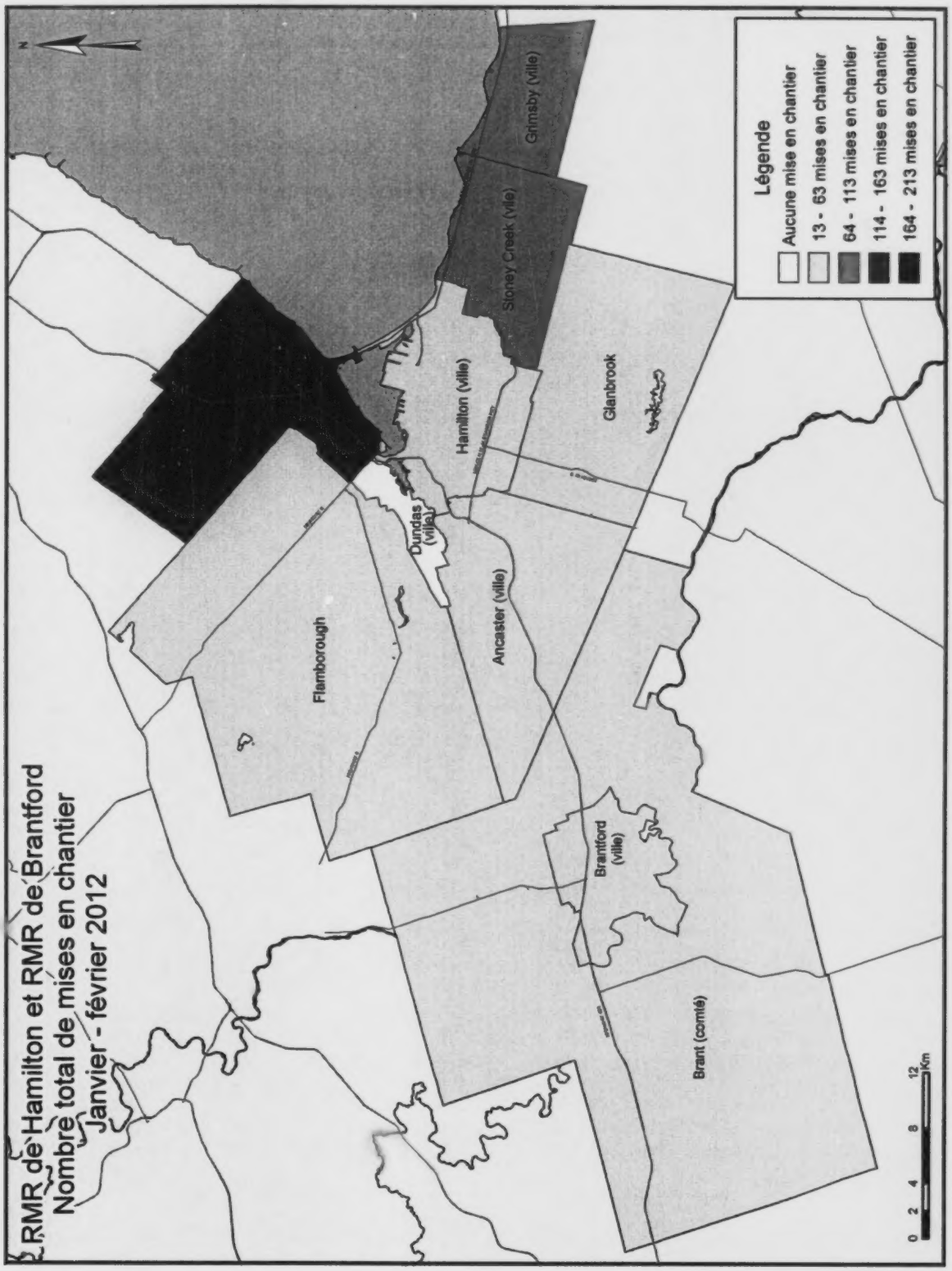

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Février 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 47 mises en chantier
48 - 86 mises en chantier
87 - 124 mises en chantier
125 - 163 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

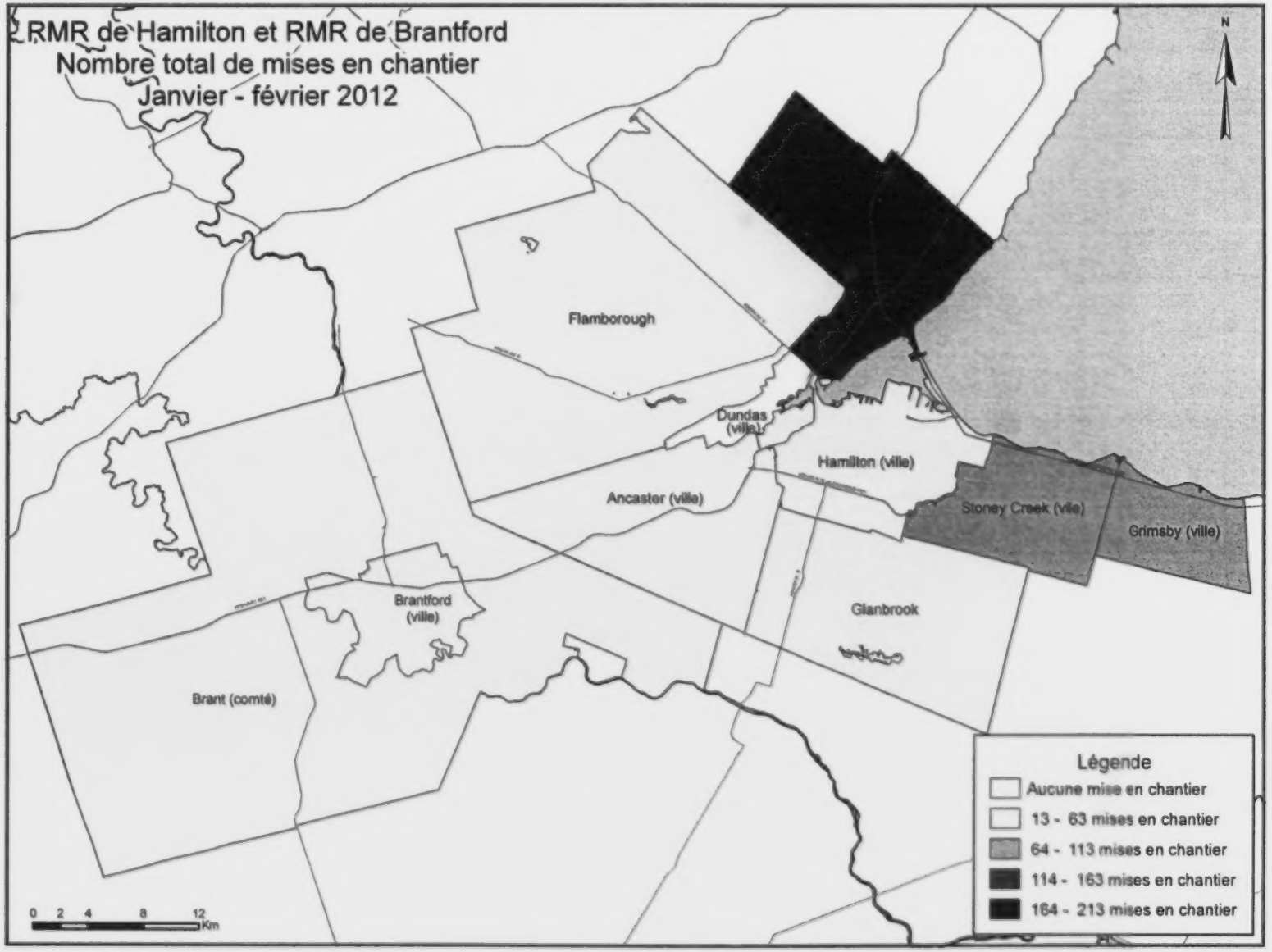

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 48 mises en chantier
49 - 91 mises en chantier
92 - 134 mises en chantier
135 - 178 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 48 mises en chantier
49 - 91 mises en chantier
92 - 134 mises en chantier
135 - 178 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 63 mises en chantier
64 - 113 mises en chantier
114 - 163 mises en chantier
164 - 213 mises en chantier
Grimsby (Ville)
Stoney Creek (Vle)
Hamilton (Ville)
Glanbrook
Dundas (Ville)
Flamborough
Ancaster (Ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 63 mises en chantier
64 - 113 mises en chantier
114 - 163 mises en chantier
164 - 213 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	65	12	126	0	22	138	0	12	375
Février 2011	85	4	0	1	0	0	0	12	102
Variation en %	-23,5	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	--	s.o.	0,0	--
Cumul 2012	138	20	233	1	27	138	0	24	581
Cumul 2011	149	4	0	1	3	0	0	12	169
Variation en %	-7,4	--	s.o.	0,0	--	--	s.o.	100,0	--
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	737	48	491	7	225	576	0	437	2 521
Février 2011	875	70	407	9	164	712	2	207	2 446
Variation en %	-15,7	-31,4	20,6	-22,2	37,2	-19,1	-100,0	111,1	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	91	2	74	0	23	0	0	0	190
Février 2011	90	10	60	0	0	0	0	0	160
Variation en %	1,1	-80,0	23,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,8
Cumul 2012	188	2	175	3	45	0	0	0	413
Cumul 2011	189	18	125	0	4	0	0	0	336
Variation en %	-0,5	-88,9	40,0	s.o.	--	s.o.	s.o.	s.o.	22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	32	0	5	0	3	25	0	17	82
Février 2011	25	4	14	4	3	11	0	182	243
Variation en %	28,0	-100,0	-64,3	-100,0	0,0	127,3	s.o.	-90,7	-66,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	85	2	73	0	23	0	0	0	183
Février 2011	90	10	66	0	0	0	0	0	166
Variation en %	-5,6	-80,0	10,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,2
Cumul 2012	188	2	174	3	45	10	0	0	422
Cumul 2011	187	16	136	1	4	0	0	0	344
Variation en %	0,5	-87,5	27,9	200,0	--	s.o.	s.o.	s.o.	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20
Février 2011	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Variation en %	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-13,0
Cumul 2012	23	4	15	0	0	0	0	0	42
Cumul 2011	31	0	3	0	5	0	0	0	39
Variation en %	-25,8	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	138	4	23	0	84	0	35	61	345
Février 2011	125	6	39	0	58	0	4	0	232
Variation en %	10,4	-33,3	-41,0	s.o.	44,8	s.o.	**	s.o.	48,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Février 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Variation en %	-73,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,1
Cumul 2012	15	0	0	0	8	0	0	0	23
Cumul 2011	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Variation en %	-73,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-58,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	25	1	5	0	13	0	6	0	50
Février 2011	31	0	12	0	17	3	0	4	67
Variation en %	-19,4	s.o.	-58,3	s.o.	-23,5	-100,0	s.o.	-100,0	-25,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	11	0	8	0	8	0	0	0	27
Février 2011	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Variation en %	-38,9	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
Cumul 2012	20	2	9	0	8	0	0	0	39
Cumul 2011	54	0	1	0	2	0	0	0	57
Variation en %	-63,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2012	48	12	81	0	22	0	0	12	175
Février 2011	66	0	0	0	0	0	0	12	78
Hamilton (ville)									
Février 2012	18	0	0	0	0	0	0	12	30
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	12	19
Stoney Creek (ville)									
Février 2012	5	0	55	0	0	0	0	0	60
Février 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ancaster (ville)									
Février 2012	14	0	0	0	22	0	0	0	36
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Février 2012	2	12	26	0	0	0	0	0	40
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Février 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Burlington (ville)									
Février 2012	13	0	12	0	0	138	0	0	163
Février 2011	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Grimsby Town									
Février 2012	4	0	33	0	0	0	0	0	37
Février 2011	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Février 2012	65	12	126	0	22	138	0	12	375
Février 2011	85	4	0	1	0	0	0	12	102
Brant (ville)									
Février 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2012	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Février 2011	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Février 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20
Février 2011	18	0	0	0	5	0	0	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2012	488	48	246	7	190	252	0	287	1 518
Février 2011	660	18	281	3	118	144	2	207	1 433
Hamilton (ville)									
Février 2012	87	8	39	0	31	128	0	263	556
Février 2011	131	8	43	0	47	20	2	207	458
Stoney Creek (ville)									
Février 2012	88	0	129	0	0	0	0	0	217
Février 2011	109	4	71	0	4	0	0	0	188
Ancaster (ville)									
Février 2012	181	0	8	7	52	62	0	24	334
Février 2011	219	0	31	0	12	62	0	0	324
Dundas Town									
Février 2012	7	0	0	0	0	62	0	0	69
Février 2011	29	0	0	3	0	62	0	0	94
Flamborough									
Février 2012	16	26	56	0	0	0	0	0	98
Février 2011	56	6	60	0	0	0	0	0	122
Glanbrook									
Février 2012	109	14	14	0	107	0	0	0	244
Février 2011	116	0	69	0	55	0	0	0	240
Burlington (ville)									
Février 2012	226	0	83	0	23	324	0	150	806
Février 2011	170	52	92	0	34	568	0	0	916
Grimsby Town									
Février 2012	23	0	162	0	12	0	0	0	197
Février 2011	45	0	34	6	12	0	0	0	97
Hamilton (RMR)									
Février 2012	737	48	491	7	225	576	0	437	2 521
Février 2011	875	70	407	9	164	712	2	207	2 446
Brant (ville)									
Février 2012	84	0	0	0	21	0	0	0	105
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2012	54	4	23	0	63	0	35	61	240
Février 2011	89	6	33	0	45	0	4	0	177
Brantford (RMR)									
Février 2012	138	4	23	0	84	0	35	61	345
Février 2011	125	6	39	0	58	0	4	0	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville (Hamilton)									
Février 2012	56	2	66	0	23	0	0	0	147
Février 2011	67	4	60	0	0	0	0	0	131
Hamilton (ville)									
Février 2012	14	2	26	0	11	0	0	0	53
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Stoney Creek (ville)									
Février 2012	7	0	26	0	0	0	0	0	33
Février 2011	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Février 2012	11	0	8	0	12	0	0	0	31
Février 2011	29	0	8	0	0	0	0	0	37
Dundas Town									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	5	4	29	0	0	0	0	0	38
Glanbrook									
Février 2012	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Février 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Burlington (ville)									
Février 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Février 2011	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Grimsby Town									
Février 2012	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Février 2012	91	2	74	0	23	0	0	0	190
Février 2011	90	10	60	0	0	0	0	0	160
Brant (ville)									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2012	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Février 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Brantford (RMR)									
Février 2012	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Février 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2012	19	0	5	0	0	0	0	0	24
Février 2011	24	4	9	1	0	0	0	0	38
Hamilton (ville)									
Février 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Stoney Creek (ville)									
Février 2012	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Février 2011	13	2	6	0	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Flamborough									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Février 2012	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Février 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Février 2012	7	0	0	0	3	25	0	17	52
Février 2011	0	0	5	0	3	11	0	182	201
Grimsby Town									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Février 2012	32	0	5	0	3	25	0	17	82
Février 2011	25	4	14	4	3	11	0	182	243
Brant (ville)									
Février 2012	11	0	3	0	3	0	0	0	17
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2012	14	1	2	0	10	0	6	0	33
Février 2011	29	0	7	0	17	3	0	4	60
Brantford (RMR)									
Février 2012	25	1	5	0	13	0	6	0	50
Février 2011	31	0	12	0	17	3	0	4	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2012	55	2	65	0	23	0	0	0	145
Février 2011	66	4	61	0	0	0	0	0	131
Hamilton (ville)									
Février 2012	14	2	26	0	11	0	0	0	53
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Stoney Creek (ville)									
Février 2012	7	0	25	0	0	0	0	0	32
Février 2011	11	0	20	0	0	0	0	0	31
Ancaster (ville)									
Février 2012	12	0	8	0	12	0	0	0	32
Février 2011	29	0	8	0	0	0	0	0	37
Dundas Town									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	5	4	29	0	0	0	0	0	38
Glanbrook									
Février 2012	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Février 2011	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Février 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Février 2011	23	6	5	0	0	0	0	0	34
Grimsby Town									
Février 2012	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Février 2012	85	2	73	0	23	0	0	0	183
Février 2011	90	10	66	0	0	0	0	0	166
Brant (ville)									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2012	6	0	8	0	8	0	0	0	22
Février 2011	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Brantford (RMR)									
Février 2012	11	0	8	0	8	0	0	0	27
Février 2011	18	0	0	0	2	0	0	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	65	86	12	4	149	0	150	12	376	102	**
Nouvelle ville d'Hamilton	48	66	12	0	103	0	12	12	175	78	124,4
Hamilton (ville)	18	7	0	0	0	0	12	12	30	19	57,9
Stoney Creek (ville)	5	12	0	0	55	0	0	0	60	12	**
Ancaster (ville)	14	7	0	0	22	0	0	0	36	7	**
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	2	3	12	0	26	0	0	0	40	3	**
Glanbrook	9	35	0	0	0	0	0	0	9	35	-74,3
Burlington (ville)	13	9	0	4	12	0	138	0	163	13	**
Grimsby Town	4	11	0	0	33	0	0	0	37	11	**
Brantford (RMR)	13	16	2	0	4	5	0	0	19	21	-9,5
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	16	2	0	4	5	0	0	11	21	-47,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	139	150	20	4	240	3	153	12	552	169	**
Nouvelle ville d'Hamilton	100	109	20	0	158	3	24	12	302	124	143,5
Hamilton (ville)	34	16	0	0	4	0	24	12	62	28	121,4
Stoney Creek (ville)	14	18	0	0	93	0	0	0	107	18	**
Ancaster (ville)	25	16	0	0	22	3	0	0	47	19	147,4
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	3	8	20	0	34	0	0	0	57	8	**
Glanbrook	24	49	0	0	5	0	0	0	29	49	-40,8
Burlington (ville)	35	23	0	4	40	0	138	0	213	27	**
Grimsby Town	4	18	0	0	62	0	0	0	66	18	**
Brantford (RMR)	31	31	4	0	15	8	0	0	50	39	28,2
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	25	4	0	15	8	0	0	29	33	-12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Hamilton (RMR)	149	0	0	0	138	0	12	12
Nouvelle ville d'Hamilton	103	0	0	0	0	0	12	12
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	12	12
Stoney Creek (ville)	55	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	26	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	0	0	0	138	0	0	0
Grimsby Town	33	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	5	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	249	3	0	0	138	0	24	12
Nouvelle ville d'Hamilton	158	3	0	0	0	0	24	12
Hamilton (ville)	4	0	0	0	0	0	24	12
Stoney Creek (ville)	93	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	22	3	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	5	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	40	0	0	0	138	0	0	0
Grimsby Town	62	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	15	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Hamilton (RMR)	207	89	160	1	12	12	379	102
Nouvelle ville d'Hamilton	141	66	22	0	12	12	175	78
Hamilton (ville)	18	7	0	0	12	12	30	19
Stoney Creek (ville)	60	12	0	0	0	0	60	12
Ancaster (ville)	14	7	22	0	0	0	36	7
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	40	3	0	0	0	0	40	3
Glanbrook	9	35	0	0	0	0	9	35
Burlington (ville)	25	13	138	0	0	0	163	13
Grimsby Town	37	10	0	1	0	0	37	11
Brantford (RMR)	20	18	0	5	0	0	20	23
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	11	16	0	5	0	0	11	21

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	391	153	166	4	24	12	581	169
Nouvelle ville d'Hamilton	250	109	28	3	24	12	302	124
Hamilton (ville)	38	16	0	0	24	12	62	28
Stoney Creek (ville)	107	18	0	0	0	0	107	18
Ancaster (ville)	24	16	23	3	0	0	47	19
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	57	8	0	0	0	0	57	8
Glanbrook	24	49	5	0	0	0	29	49
Burlington (ville)	75	27	138	0	0	0	213	27
Grimsby Town	66	17	0	1	0	0	66	18
Brantford (RMR)	42	34	0	5	0	0	42	39
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	29	28	0	5	0	0	29	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	91	90	2	10	37	62	0	0	130	160	-18,8
Nouvelle ville d'Hamilton	56	67	2	4	89	60	0	0	147	131	12,2
Hamilton (ville)	14	8	2	0	37	0	0	0	53	8	**
Stoney Creek (ville)	7	7	0	0	26	19	0	0	33	26	26,9
Ancaster (ville)	11	29	0	0	20	8	0	0	31	37	-16,2
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	6	5	0	4	0	29	0	0	6	38	-84,2
Glanbrook	17	17	0	0	6	4	0	0	23	21	9,5
Burlington (ville)	32	23	0	6	0	0	0	0	32	29	10,3
Grimsby Town	3	0	0	0	8	0	0	0	11	0	s.o.
Brantford (RMR)	6	23	0	0	8	0	0	0	14	23	-39,1
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	1	15	0	0	8	0	0	0	9	15	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	191	189	2	18	220	129	0	0	413	336	22,9
Nouvelle ville d'Hamilton	115	140	2	10	171	119	0	0	288	269	7,1
Hamilton (ville)	28	17	2	0	59	4	0	0	89	21	**
Stoney Creek (ville)	7	27	0	2	46	50	0	0	53	79	-32,9
Ancaster (ville)	27	63	0	0	28	8	0	0	55	71	-22,5
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	9	9	0	8	10	49	0	0	19	66	-71,2
Glanbrook	42	22	0	0	28	8	0	0	70	30	133,3
Burlington (ville)	67	45	0	8	8	10	0	0	75	63	19,0
Grimsby Town	9	4	0	0	41	0	0	0	50	4	**
Brantford (RMR)	15	56	0	0	8	0	0	0	23	56	-58,9
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	22	0	0	8	0	0	0	13	22	-40,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Hamilton (RMR)	97	60	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	89	60	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	37	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	26	19	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	29	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	4	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	220	129	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	171	119	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	59	4	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	46	50	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	28	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	10	49	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	28	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	41	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Hamilton (RMR)	167	146	23	0	0	0	190	160
Nouvelle ville d'Hamilton	124	131	23	0	0	0	147	131
Hamilton (ville)	42	8	11	0	0	0	53	8
Stoney Creek (ville)	33	26	0	0	0	0	33	26
Ancaster (ville)	19	37	12	0	0	0	31	37
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	*6*	*38*	0	0	0	0	*6*	38
Glanbrook	23	21	0	0	0	0	23	21
Burlington (ville)	32	29	0	0	0	0	32	29
Grimsby Town	11	0	0	0	0	0	11	0
Brantford (RMR)	6	23	3	0	0	0	11	23
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	1	15	8	0	0	0	9	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	365	332	48	4	0	0	413	336
Nouvelle ville d'Hamilton	250	265	38	4	0	0	288	269
Hamilton (ville)	70	17	19	4	0	0	89	21
Stoney Creek (ville)	53	79	0	0	0	0	53	79
Ancaster (ville)	42	71	13	0	0	0	55	71
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	19	66	0	0	0	0	19	66
Glanbrook	64	30	6	0	0	0	70	30
Burlington (ville)	67	63	8	0	0	0	75	63
Grimsby Town	48	4	2	0	0	0	50	4
Brantford (RMR)	15	56	8	0	0	0	23	56
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	5	22	8	0	0	0	13	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2012	9	17,0	17	32,1	7	13,2	9	17,0	11	20,8	53	400 000	458 594
Février 2011	15	24,6	11	18,0	18	29,5	10	16,4	7	11,5	61	409 815	438 807
Cumul 2012	30	25,2	25	21,0	26	21,8	15	12,6	23	19,3	119	400 452	444 045
Cumul 2011	42	33,9	25	20,2	31	25,0	13	10,5	13	10,5	124	394 403	417 182
Hamilton (ville)													
Février 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	400 000	435 900
Février 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	5	17,9	6	21,4	9	32,1	5	17,9	3	10,7	28	405 000	410 633
Cumul 2011	5	38,5	7	53,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	370 990	335 307
Stoney Creek (ville)													
Février 2012	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Février 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	469 900	540 355
Cumul 2012	1	8,3	3	25,0	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	439 900	551 092
Cumul 2011	1	3,8	4	15,4	11	42,3	4	15,4	6	23,1	26	429 900	524 519
Ancaster (ville)													
Février 2012	1	8,3	3	25,0	4	33,3	0	0,0	4	33,3	12	429 855	515 746
Février 2011	6	24,0	6	24,0	7	28,0	4	16,0	2	8,0	25	408 181	456 269
Cumul 2012	3	10,3	4	13,8	10	34,5	3	10,3	9	31,0	29	429 046	521 138
Cumul 2011	28	48,3	10	17,2	11	19,0	5	8,6	4	6,9	58	353 739	394 257
Dundas Town													
Février 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Flamborough													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2011	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Glanbrook													
Février 2012	7	41,2	6	35,3	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	369 990	374 783
Février 2011	3	21,4	2	14,3	6	42,9	2	14,3	1	7,1	14	416 081	402 435
Cumul 2012	21	48,8	10	23,3	4	9,3	4	9,3	4	9,3	43	355 525	375 085
Cumul 2011	5	26,3	4	21,1	7	36,8	2	10,5	1	5,3	19	405 975	393 689
Burlington (ville)													
Février 2012	0	0,0	2	6,9	1	3,4	5	17,2	21	72,4	29	506 990	688 267
Février 2011	0	0,0	0	0,0	4	17,4	11	47,8	8	34,8	23	498 990	509 599
Cumul 2012	0	0,0	2	3,2	10	16,1	11	17,7	39	62,9	62	506 990	607 717
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	17,4	16	34,8	22	47,8	46	499 990	792 317
Grimsby Town													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	329 900	340 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Hamilton (RMR)	167	160	23	0	0	0	190	160
Nouvelle ville d'Hamilton	124	131	23	0	0	0	147	131
Hamilton (ville)	42	8	11	0	0	0	53	8
Stoney Creek (ville)	33	26	0	0	0	0	33	26
Ancaster (ville)	19	37	12	0	0	0	31	37
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	6	38	0	0	0	0	6	38
Glanbrook	23	21	0	0	0	0	23	21
Burlington (ville)	32	29	0	0	0	0	32	29
Grimsby Town	11	0	0	0	0	0	11	0
Brantford (RMR)	6	23	5	0	0	0	11	23
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	1	15	8	0	0	0	9	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	365	330	48	4	0	0	413	336
Nouvelle ville d'Hamilton	250	265	38	4	0	0	288	269
Hamilton (ville)	70	17	19	4	0	0	89	21
Stoney Creek (ville)	53	79	0	0	0	0	53	79
Ancaster (ville)	42	71	13	0	0	0	55	71
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	19	66	0	0	0	0	19	66
Glanbrook	64	30	6	0	0	0	70	30
Burlington (ville)	67	63	8	0	0	0	75	63
Grimsby Town	48	4	2	0	0	0	50	4
Brantford (RMR)	15	56	8	0	0	0	23	56
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	5	22	8	0	0	0	13	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2012	9	17,0	17	32,1	7	13,2	9	17,0	11	20,8	53	400 000	458 594
Février 2011	15	24,6	11	18,0	18	29,5	10	16,4	7	11,5	61	409 815	438 807
Cumul 2012	30	25,2	25	21,0	26	21,8	15	12,6	23	19,3	119	400 452	444 045
Cumul 2011	42	33,9	25	20,2	31	25,0	13	10,5	13	10,5	124	394 403	417 182
Hamilton (ville)													
Février 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	400 000	435 900
Février 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	5	17,9	6	21,4	9	32,1	5	17,9	3	10,7	28	405 000	410 633
Cumul 2011	5	38,5	7	53,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	370 990	335 307
Stoney Creek (ville)													
Février 2012	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Février 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	469 900	540 355
Cumul 2012	1	8,3	3	25,0	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	439 900	551 092
Cumul 2011	1	3,8	4	15,4	11	42,3	4	15,4	6	23,1	26	429 900	524 519
Ancaster (ville)													
Février 2012	1	8,3	3	25,0	4	33,3	0	0,0	4	33,3	12	429 855	515 746
Février 2011	6	24,0	6	24,0	7	28,0	4	16,0	2	8,0	25	408 181	456 269
Cumul 2012	3	10,3	4	13,8	10	34,5	3	10,3	9	31,0	29	429 046	521 138
Cumul 2011	28	48,3	10	17,2	11	19,0	5	8,6	4	6,9	58	353 739	394 257
Dundas Town													
Février 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Flamborough													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2011	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Glanbrook													
Février 2012	7	41,2	6	35,3	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	369 990	374 783
Février 2011	3	21,4	2	14,3	6	42,9	2	14,3	1	7,1	14	416 081	402 435
Cumul 2012	21	48,8	10	23,3	4	9,3	4	9,3	4	9,3	43	355 525	375 085
Cumul 2011	5	26,3	4	21,1	7	36,8	2	10,5	1	5,3	19	405 975	393 689
Burlington (ville)													
Février 2012	0	0,0	2	6,9	1	3,4	5	17,2	21	72,4	29	506 990	688 267
Février 2011	0	0,0	0	0,0	4	17,4	11	47,8	8	34,8	23	498 990	509 599
Cumul 2012	0	0,0	2	3,2	10	16,1	11	17,7	39	62,9	62	506 990	607 717
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	17,4	16	34,8	22	47,8	46	499 990	792 317
Grimsby Town													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	329 900	340 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Hamilton (RMR)													
Février 2012	9	10,8	19	22,9	9	10,8	14	16,9	32	38,6	83	463 990	538 616
Février 2011	15	17,6	12	14,1	22	25,9	21	24,7	15	17,6	85	430 000	457 387
Cumul 2012	30	16,0	27	14,4	39	20,7	27	14,4	65	34,6	188	445 990	502 251
Cumul 2011	50	27,6	28	15,5	39	21,5	29	16,0	35	19,3	181	410 900	507 865

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Février 2012	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	4	40,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	10	350 000	491 990
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Février 2012	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2011	10	83,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	312 400	346 608
Cumul 2012	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	289 450	295 670
Cumul 2011	14	70,0	4	20,0	1	5,0	0	0,0	1	5,0	20	312 400	339 960
Brantford (RMR)													
Février 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	320 000	313 518
Février 2011	10	55,6	2	11,1	0	0,0	2	11,1	4	22,2	18	319 950	422 500
Cumul 2012	14	70,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	20	322 500	393 830
Cumul 2011	21	38,9	10	18,5	6	11,1	3	5,6	14	25,9	54	385 000	422 202

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	538 616	457 387	17,8	502 751	507 865	-1,1
Nouvelle ville d'Hamilton	458 594	438 807	4,5	444 045	417 182	6,4
Hamilton (ville)	435 900	--	s.o.	410 633	335 307	22,5
Stoney Creek (ville)	--	540 355	s.o.	551 092	524 519	5,1
Ancaster (ville)	515 746	456 269	13,0	521 138	394 257	32,2
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glanbrook	374 783	402 435	-6,9	375 085	393 689	-4,7
Burlington (ville)	688 267	509 599	35,1	607 717	792 317	-23,3
Grimsby Town	--	--	s.o.	--	340 582	s.o.
Brantford (RMR)	313 518	422 500	-25,8	393 830	422 202	-6,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	491 990	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	346 608	s.o.	295 670	339 960	-13,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Février 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	*1 065*	*7,4*	*1 155*	*1 482*	*1 657*	*69,7*	*329 802*	*7,8*	*338 650*
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 142	1 588	1 564	73,0	356 980	7,6	347 258
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	2 637	-8,4		3 854			312 454	4,6	
	T4 2011	2 766	4,9		3 259			330 955	5,9	
	Cumul 2011	1 744	-2,1		3 528			329 305	8,3	
	Cumul 2012	1 858	6,5		2 938			347 463	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Février 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	159	264	275	57,8	226 215	-4,6	226 813
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	433	4.6		589			230 003	2.6	
	T4 2011	418	-3.5		629			237 955	3.5	
	Cumul 2011	245	-21.9		496			234 953	2.6	
	Cumul 2012	256	2.8		550			226 307	-3.7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24		121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24		121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,
renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64229_2012_M03

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,
renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64229_2012_M03